4680/24 I-470060/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 455242

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত

শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত

গৌরসুন্দর মুখার্জী

প্রসেনজিত নন্দী

বিক্রয় কোবালা

থানা – বর্ধমান সদর, জেলা – পূর্ব বর্ধমান।

বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তি।

মৌজা- ইছলাবাদ।

কোবালা মূল্য- ৯৯,০০,০০০/-(নিরানব্বই লক্ষ)টাকা।

সরকার নির্ধারিত মূল্য- ৯৯,০০,০০০/-(নিরানব্বই লক্ষ) টাকা।

বিক্রিত সম্পত্তির পরিমাপ -০.১০ একর,

শ্রেণী-ভিটি, বর্তমানে ফাঁকা জায়গা।

পরের পাতা

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

Sl. No. 733 Sale Date 15/7/2024
Sold To Goursundar Mukherjee & others
Add. Goligram Ausgram purba Bon
Stamp Rs. 5000/- P.
This Stamp Paper Purchase From
Purba Burdwan 1No. T.y. On Date 12/7/24
Stamp Vendar-TAPAS PAL
Burdwan A.D.S.R. Office, Purba Burdwan
Licence No.-01/15-16

Tapas Pal
Signature

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Nepal Chandra Dutta
শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত
Chandra Dutta
শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত
Gour Sundar Mukherjee
গৌরসুন্দর মুখার্জী
Prasenjit Nandi
প্রসেনজিত নন্দী

ক্রেতাগণ :- ১. গৌরসুন্দর মুখার্জী, পিতা – দিনেশচন্দ্র মুখার্জী ,জাতি – হিন্দু,ভারতীয় নাগরিক,পেশা – চাকুরিজীবি,ঠিকানা – গ্রাম- গলিগ্রাম, পোঃ – গলিগ্রাম, থানা – আউশগ্রাম, জেলা –পূর্ব বর্ধমান, পিন -৭১৩১২৬,PAN NO-BPCPM3649M. Aadhaar No – 904209566888.

২. প্রসেনজিত নন্দী, পিতা – সুভাষ চন্দ্র নন্দী ,জাতি – হিন্দু,ভারতীয় নাগরিক,পেশা – চাকুরিজীবি,ঠিকানা – আর.বি. চ্যাটার্জী রোড, পোঃ – লাকুর্ডি, থানা – বর্ধমান সদর, জেলা –পূর্ব বর্ধমান, পিন -৭১৩১০২, PAN NO – AHWPN5824E, Aadhaar No – 836568714512.

বিক্রেতাগণ :- ১. শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত, পিতা – স্বর্গীয় দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত,জাতি – হিন্দু,ভারতীয় নাগরিক,পেশা – ব্যবসা,ঠিকানা আদি সাং – দয়ালনগর , পোঃ – হেহাল হাবাসি ক্যাম্প,থানা – সুখদেবনগর, জেলা – রাঁচি, ঝাড়খন্ড,পিন – ৮৩৪০০৫, হাল সাং – ৪১২ বি. বনমালী ব্যানার্জী রোড ,কলকাতা,পোঃ- হরিদেবপুর,থানা – ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , পিন-৭০০০৮২।

PAN –AFTPD1960Q , Aadhaar No- 309244476454 .

২. শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত, স্বামী – শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত, জাতি – হিন্দু,ভারতীয় নাগরিক, নাগরিক,পেশা – গৃহস্থালী,ঠিকানা আদি সাং – দয়ালনগর , পোঃ – হেহাল হাবাসি ক্যাম্প,থানা – সুখদেবনগর, জেলা – রাঁচি, ঝাড়খন্ড,পিন – ৮৩৪০০৫, হাল সাং – ৪১২ বি. বনমালী ব্যানার্জী রোড ,কলকাতা,পোঃ- হরিদেবপুর,থানা – ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , পিন-৭০০০৮২।

PAN – ADNPD5066B,Aadhaar No – 276094067229.

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তির পূর্বে মালিক ও দখলিকার ছিলেন আবু মন্ডল, পিতা - ভেলু মন্ডল মহাশয় তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল থাকাকালীন নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত তপশীল

পরের পাতা

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত
শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত
গৌরসুন্দর মুখার্জী
প্রসেনজিত নন্দী

বর্ণিত সম্পত্তিতে একমাত্র ওয়ারিশান মুসলিম ফারাজ মোতাবেক তাহার সহধর্মিনী অচলা বিবি মহাশয়া উক্ত সম্পত্তির ১ আনা অংশের ২০ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়াছিলেন এবং রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ইছলাবাদ মৌজায় ১১২ নং খতিয়ানে নিজ নাম পত্তন করেন। প্রকাশ থাকে যে কিয়ৎ কাল পরে অচলা বিবি দ্বিতীয়বার বিবাহ করেন তাহার দ্বিতীয় পক্ষের স্বামীর নাম সেখ পশুপতি হইতেছে।

পরবর্তীকালে অচলা বিবি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখলিকার থাকা কালিন গত ইংরাজী ২৪.১০.১৯৫১ তারিখে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে সম্পাদিত এবং ০৫.১১.১৯৫১ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭০৪২ নং কোবালা দলিল মুলে, বুক নং ১, ভলিয়্যুম নং ৬০, পেজ নং ২২৩ থেকে ২২৪, রাধারানী দত্ত স্বামী – নিবারন চন্দ্র দত্ত মহাশয়াকে উক্ত সম্পত্তির ১ আনা অংশের ২০ শতক সম্পত্তির বিক্রয় করেন।

পরবর্তীকালে রাধারানী দত্ত মহাশয়া উক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ১ আনা অংশের ২০ শতক সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার থাকাকালীন রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ইছলাবাদ মৌজায় ১১২ নং খতিয়ানে নিজ নাম পত্তন করেন।

পরবর্তীকালে তিনি উক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিক্রয় করিবার জন্য গত ইংরাজি ২১.০১.২০০৯ তারিখে নয়ডা (দিল্লী) সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪১৮ নং আমমোক্তার নামা দলিল বলে ,বুক নং ৪, ভলিয়্যুম নং ৯৭, পেজ নং ৩২৫ থেকে ৩৩৪,ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রী কেশব দত্ত পিতা – স্বর্গীয় নিবারন চন্দ্র দত্ত মহাশয়কে নিয়োগ করেন। শর্ত থাকে যে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রী কেশব দত্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ৬ কাঠা অর্থাৎ ১০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিতে পারিবেন। তদ্‌মোতাবেক ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রী কেশব দত্ত গত ইংরাজী ১৩.০২.২০০৯ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর। অফিসে সম্পাদিত এবং রেজিষ্ট্রিকৃত

পরের পাতা

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

Nepal Chandra Dutta
শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত

Chandra Dutta
শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত

Gour Sundar Mukherjee
গৌরসুন্দর মুখার্জী

Prosenjit Nandi
প্রসেনজিৎ নন্দী

০১০৮২ নং কোবালা দলিল মুলে ,বুক নং – ১, সি.ডি.ভলিয়্যুম নং - ৪, পেজ নং ১২৫৮ থেকে ১২৮৮, শ্রী বিশ্বজিত মন্ডল পিতা – তারাপদ মন্ডল এবং শ্রী মলয় কুমার সাম পিতা কানাই লাল সাম মহাশয়াগণকে উক্ত সম্পত্তির ১ আনা অংশের ২০ শতকের মধ্যে ১০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করেন।

পরবর্তীকালে শ্রী বিশ্বজিত মন্ডল এবং শ্রী মলয় কুমার সাম উক্ত ১০ শতক সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগদখল থাকা কালীন এল.আর. (হাল) সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ইছলাবাদ মৌজায় ৬০৩৮ এবং ৬০৩৯ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম পত্তন করেন।

পরবর্তীকালে শ্রী বিশ্বজিত মন্ডল এবং শ্রী মলয় কুমার সাম উক্ত ১০ শতক সম্পত্তি যৌথভাবে গত ইংরাজী ২১.০৯.২০১৭ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর। অফিসে সম্পাদিত এবং ২৩.১০.২০১৭ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ০২০৩০৭০৭০ নং কোবালা দলিল মুলে ,বুক নং – ১, ভলিয়্যুম নং – ০২০৩-২০১৭, পেজ নং - ১১৮৭১১ থেকে ১১৮৭৩২ শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত পিতা – স্বর্গীয় দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত এবং শ্রীমতি চন্দ্রা দত্ত স্বামী – শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত মহাশয়গণকে বিক্রয় করেন ।সেই মোতাবেক শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত এবং শ্রীমতি চন্দ্রা দত্ত উক্ত ১০ শতক সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগদখল থাকা কালীন এল.আর. (হাল) সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ইছলাবাদ মৌজায় ১০২২৪ এবং ১০২০৬ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম পত্তন করেন।

আমরা শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত এবং শ্রীমতি চন্দ্রা দত্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিনা সংগ্রবে ও স্বত্ব রহিতে যৌথভাবে দখল ও ব্যবহার করিতে আসিতে থাকাকালে হাল এল.আর. সেটেলমেন্টের রেকর্ডে আমাদের নিজ নিজ নামে ইছলাবাদ মৌজার ১০২২৪, ১০২০৬ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া লইয়া ভুম্যাধিকারী সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছি।

পরের পাতা

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত

শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত

গৌরসুন্দর মুখার্জী

প্রসেনজিত নন্দী

এক্ষনে নানাবিধ কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় এবং তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় ব্যতীত টাকা সংগ্রহ করিবার অপর কোন উপায় না থাকায় তাহা বিক্রয়েরসোহরৎ দিলে, আপনারা ক্রেতাগণ উক্তরূপ বিক্রয়ের বিষয়ে অবগত হইয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চভদ্র লোকের মধ্যস্থতায় তপশীল বর্নিত সম্পত্তির কোবালা মুল্য ৯৯,০০,০০০/- (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা,সরকার নির্ধারিত মূল্য ৯৯,০০,০০০/- (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা, ধার্য্য ও স্থিরতর করিয়া দিলে স্থিরীকৃত মূল্য আমরা আপনাদের কাছ হইতে বর্তমান বাজার দরে ন্যায্য,প্রকৃত ও সর্বোচ্চ জানিয়া ও মানিয়া লইয়াছি।

আমরা বিক্রেতাগন উক্ত ৯৯,০০,০০০/- (নিরানব্বই লক্ষ) টাকার মধ্যে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা নগদ, ৯৮,০০,০০০/-(আটানব্বই লক্ষ) টাকা ব্যাঙ্কার্স পেমেন্ট মারফৎ গ্রহন করিয়াছি। আমরা কোবালা দাতাগণ আপনাদের নিকট ধার্য্যকৃত পণের সমগ্র টাকা গ্রহন করিয়া প্রাপ্তি স্বীকার করতঃ।

আপনাদের আনুকুলে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক এতদ্বারা স্বীকার,অঙ্গীকার,প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব,স্বামিত্ব,লভ্যাদি ও দখলাধিকার আদি ছিল ও আছে তাহা অদ্যহইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদেরকে বর্ত্তিল ।অতঃপর আপনারা অদ্য হইতে তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে, স্বত্ববান,মালিক ও দখলীকার হইয়া ও থাকিয়া দান, বিক্রয় ও সর্ববিধ হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে স্বামী,পুত্র,পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে দখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের কোনরূপ ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া রহিল না ও চলিবে না এবং ভবিষ্যতেও আমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগণও কোনদিন কোনরূপ দাবী দাওয়া উত্থাপন করিতে পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে সর্বোতভাবে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত

শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত

গৌরসুন্দর মুখার্জী

প্রসেনজিত নন্দী

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম আমরা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদাসূত্রে মালিকানা প্রাপ্ত হইবার পর তাহা কোথাও কোনরূপ দায়বদ্ধ বা দায়সংযুক্ত করি নাই এবং কোন অর্থ লগ্নীকারী সংস্থায় বা কোন ন্যাশানালাইজড ব্যাঙ্কে বন্ধক রাখিয়া কদাপি কোনরূপ কর্জ গ্রহন করি নাই।

যদ্যপি ভবিষ্যতে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোথাও কোনরূপ দায়বদ্ধ বা দায়সংযুক্ত থাকে ও আমাদের স্বত্বের কোনরূপ ত্রুটি থাকে তাহা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা নিজ খরচায় তাহা সম্পূর্ণরুপে দায় মুক্ত করিয়া দিব এবং আপনাদের স্বত্ব ও দখল সম্পূর্নরূপে নির্বিঘ্ন ও নিরঙ্কুশ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।অন্যথায় আমরা আইন আমলে আসিব এবং ধার্য্যকৃত পনের সমুদয় টাকা মায় আইনহারে সুদ ও যাবতীয় ক্ষতিপূরন আমরা আপনাদেরকে আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিল বলে আপনারা ভূম্যধিকারীর সেরেস্তায় আমাদের নাম কর্তনমতে আপনাদের নাম পত্তন পূর্বক ধায্যকৃত খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন এবং তাহাতে আমাদের কোনরূপ সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে আমরা বিনা দ্বিধায় সম্মতি প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলাম। প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের পোষাকে আমাদের মুল দলিল (Original Deed) আপনাদেরকে প্রদান করা হইল। বিক্রিত সম্পত্তির মূল্য ৯৯,০০,০০০/- (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা,সরকার নির্ধারিত মূল্য ৯৯,০০,০০০/- (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা হওয়ায় তদুপরি স্ট্যাম্প ডিউটি প্রদান করিবার জন্য স্ট্যাম্পের অপ্রতুলতা হেতু ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার)টাকার স্ট্যাম্প ডিউটি ও বকেয়া stamp duty –র জন্য ব্যাঙ্কার্স e payment দাখিল হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে,অপরের বিনা অনুরোধে, বিনা বাচনিক শর্তে অত্র দলিলের সমুদয় বিষয় বুঝ, সবুঝ মতে ও সম্যক ভাবে অবগত থাকিয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পনের সমুদয় টাকা আদায় পাইয়া তাহা প্রাপ্তি স্বীকার করতঃ। আপনাদের অনুকুলে অত্র চিরস্বত্বত্যাগী খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম।ইতি তারিখ সন ১৪৩১ সালের ৩০ শে আষাঢ়, সোমবার, ইংরাজি – ১৫.০৭.২০২৪।

পরের পাতা

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত
শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত
গৌরসুন্দর মুখার্জী
প্রসেনজিত নন্দী

তপশীল (ক)

গৌরসুন্দর মুখার্জী কর্তৃক প্রাপ্ত সম্পত্তির বিবরণ ঃ

সম্পত্তির পরিমান = ০.০৫০ একর।

জেলা– পূর্ব বর্ধমান,থানা – বর্ধমান সদর , সাকিম – বর্ধমান পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ইছলাবাদ মৌজাস্থিত , জে.এল.নং - ৭৫ ,এল.আর.দাগ নং - ২০২৯, আর.এস.দাগ নং – ৬৯৫, আর.এস.খতিয়ান – ১১২, পরিমান – ০.০৫০ একর, রকম – ভিটি, ফাঁকা জায়গা ।

১. এল.আর.খতিয়ান নং (হাল খতিয়ান নং)- ১০২০৬ থেকে প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমান = ০.০২৫০ একর।

২. এল.আর.খতিয়ান নং (হাল খতিয়ান নং)- ১০২২৪ থেকে প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমান = ০.০২৫০ একর।

তপশীল (খ)

প্রসেনজিত নন্দী কর্তৃক প্রাপ্ত সম্পত্তির বিবরণ ঃ

সম্পত্তির পরিমান = ০.০৫০ একর।

জেলা– পূর্ব বর্ধমান,থানা – বর্ধমান সদর , সাকিম – বর্ধমান পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ইছলাবাদ মৌজাস্থিত , জে.এল.নং - ৭৫ ,এল.আর.দাগ নং - ২০২৯, আর.এস.দাগ নং – ৬৯৫, আর.এস.খতিয়ান – ১১২, পরিমান – ০.০৫০ একর, রকম – ভিটি, ফাঁকা জায়গা ।

১. এল.আর.খতিয়ান নং (হাল খতিয়ান নং)- ১০২০৬ থেকে প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমান = ০.০২৫০ একর।

২. এল.আর.খতিয়ান নং (হাল খতিয়ান নং)- ১০২২৪ থেকে প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমান = ০.০২৫০ একর।

পরের পাতা

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত

শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত

গৌরসুন্দর মুখার্জী

প্রসেনজিত নন্দী

(৮)

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি

পূর্বে – ১৫ ফুট প্রশস্থ নাম হীন বর্ধমান পৌরসভার পাকা রাস্তা।

পশ্চিমে - আর.এস.৬৯৫ নং দাগের ফাঁকা জায়গা।

উত্তরে - আর.এস.৬৯৫ নং দাগের ফাঁকা জায়গা এবং রামনাথ প্রসাদের ফাঁকা জায়গা বিদ্যমান।

দক্ষিণে – সুকুমার ঘোষ মহাশয়ের বসত বাড়ি ।

প্রত্যেক বাহুর মাপ

উওর বাহু - ১১৫ ফুট ১০ ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু - ১১৫ ফুট ৬ ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু - ৩৮ ফুট ৩ ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু - ৩৮ফুট ৭ ইঞ্চি।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত পৃথক এ-৪ কাগজে ক্রেতাগণ ও বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর সম্বলিত ছবি ও প্রত্যেকের উভয় হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ প্রদত্ত হইল এবং তাহাও অত্র দলিলের সামিল ও একাংশরূপে গন্য হইবে।বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে আদায় দেয়। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ব্লক ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্মস অফিসার, বর্ধমান - ১, কামনাড়া, মির্জাপুর, পূর্ব বর্ধমান।

ক্রমশঃ

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar, BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত

শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত

গৌরসুন্দর মুখার্জী

প্রসেনজিত নন্দী

MEMO OF CONSIDERATION

আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতাগণ,উপরোক্ত কোবালা গ্রহিতাগণের নিকট হইতে অত্র দলিলের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের পণ বাবদ মোট ৯৯,০০,০০০/-(নিরানব্বই লক্ষ) টাকা নিম্ন লিখিত ভাবে আদায় পাইয়া এতদ্বারা সমগ্র পণের অর্থ প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

Mode & Details of Payment	Bank and Branch Name	Date of Payment	Amount (Rs)
1. By Account payee Using Cheque No – 024446 Using Account No - 127901503532	ICICI Bank , Ghuskara Branch . Purba Bardhaman . Pin-713128, IFS Code – ICIC0001801	09.06.2024	3,00,000/-
2. By Account payee Using Cheque No – 000021 Using Account No - 50180011469118	Bandhan Bank , Bajepratappur Branch . Purba Bardhaman . Pin-713101, IFS Code – BDBL0001633	09.06.2024	3,00,000/-
3. By Account Payee Demand Draft No –XAD 231973, Branch Serial No - 0048/2024, D No – 0541.	Punjab National Bank , Burdwan Kanchannagar Rathtala, Purba Bardhaman, Pin - 713102	29.06.2024	46,00,000/-
4. By Account Payee Demand Draft No –XAD 231980, Branch Serial No - 0054/2024, D No – 0541.	Punjab National Bank , Burdwan Kanchannagar Rathtala, Purba Bardhaman, Pin - 713102	12.07.2024	46,00,000/-
5. By Cash Payment		15.07.2024	1,00,000/-
TOTAL			99,00,000/-

পরের পাতা

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

(১০)

শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত

শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত

গৌরসুন্দর মুখার্জী

প্রসেনজিত নন্দী

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা
হইল।

ড্রাফটেড বাই মি

Sankari Rani Adhikary Adv
15/07/24

শংকরী রানী অধিকারী

এ্যাডভোকেট,বর্ধমান ডিস্ট্রিক্ট জাজেস কোর্ট

এনরোলমেন্ট নং F/449/332 of 2014

ইসাদি

১। শ্রী চিরঞ্জিত দত্ত

পিতা – প্রবীর কুমার দত্ত

গ্রাম – ক্ষেতিয়া

পোঃ – ক্ষেতিয়া,থানা – দেওয়ানদিঘী

জেলা–পূর্ব বর্ধমান,

পিনকোড- ৭১৩১০২।

২। শ্রী সুমিত কোনার

পিতা – ধনঞ্জয় কোনার

গ্রাম – সড্যা,পোঃ- সড্যা

থানা – শক্তিগড়

জেলা – পূর্ব বর্ধমান

পিন – ৭১৩৪০৭।

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

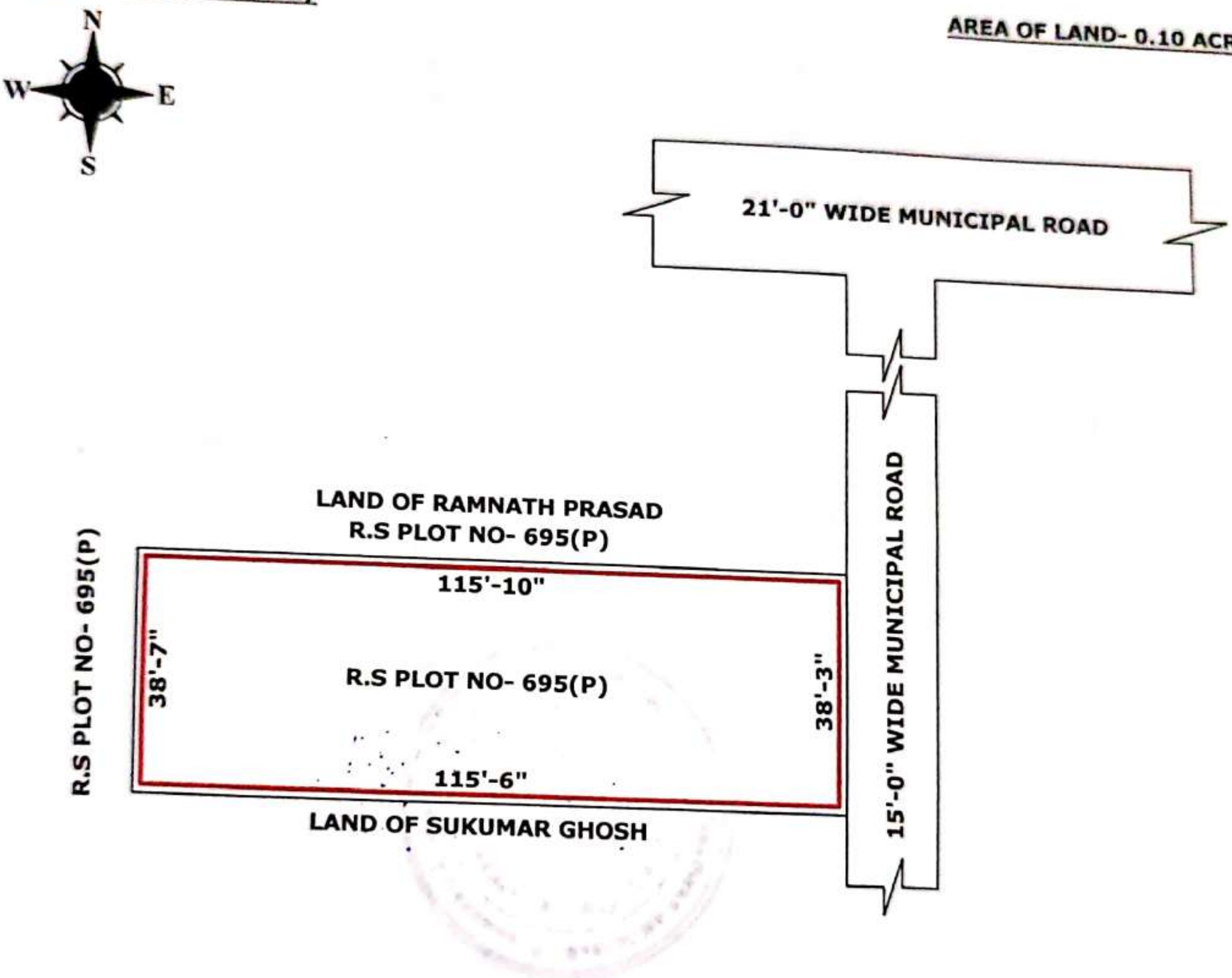
15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

THE RED [red box] COLOURED PORTION OF THIS HAS BEEN SOLD TO
1. GOURSUNDAR MUKHERJEE, S/O - DINESH CHANDRA MUKHERJEE, RESIDING AT VILL :- GOLIGRAM, P.O- GOLIGRAM , P.S- AUSHGRAM, DIST- PURBA BARDHAMAN, PIN-713126.
2.SRI PRASENJIT NANDI, S/O SUBHASH CHANDRA NANDI,RESIDING AT R.B.CHATTERJEE ROAD,P.O- LAKURDI, P.S - BARDHAMAN SADAR, DIST- PURBARDHAMAN, PIN- 713102.
RELATING TO MOUZA- ICHLABAD, J.L NO-75, R.S PLOT NO- 695, L.R PLOT-2029, R.S KH. NO- 112, L.R KH. NO- 10206 & 10224. CLASSIFICATION-BHITI,UNDER BURDWAN MUNICIPALITY,WARD NO - 11, LOCALITY / STREET - ICHLABAZAR.

SCALE - 16.5'-1" (INCH)

AREA OF LAND- 0.10 ACRE.



SK. Jamalluddin

SK. JAMALLUDDIN
Civil Engineer
BDA/LBS-II/23-24/38
GOLAHAT,BARABALIDANGA
PURBA BURDWAN, M.-9434214171

Nepal Chandra Dutta.
Chandra Dutta.

DRAWN BY

SIG. OF SELLER

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

বিক্রেতাগণ

১ নং বিক্রেতা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি শ্রী নেপাল চন্দ্র দত্ত কর্তৃক প্রত্যায়িত হইল

বিক্রেতার স্বাক্ষর ......Nepal Chandra Dutta......

২ নং বিক্রেতা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি শ্রীমতী চন্দ্রা দত্ত কর্তৃক প্রত্যায়িত হইল

বিক্রেতার স্বাক্ষর ......Chandra Dutta......

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

ক্রেতাগণঃ-

১. নং ক্রেতা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি গৌরসুন্দর মুখার্জী কর্তৃক প্রত্যায়িত হইল

ক্রেতার স্বাক্ষর Gour Sundar Mukherjee

২ নং ক্রেতা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি প্রসেনজিত নন্দী কর্তৃক প্রত্যায়িত হইল

ক্রেতার স্বাক্ষর Prasenjit Nandi

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

ঃ শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ ঃ

নাম	ঃ	শ্রী চিরঞ্জিত দত্ত
পিতার নাম	ঃ	প্রবীর কুমার দত্ত
পেশা	ঃ	চাকুরিজীবি
স্থায়ী ঠিকানা	ঃ	গ্রাম – ক্ষেতিয়া ।
পোষ্ট অফিস	ঃ	ক্ষেতিয়া
থানা	ঃ	দেওয়ানদিঘী
জেলা	ঃ	পূর্ব বর্ধমান
পিন	ঃ	৭১৩১০২
রাজ্য	ঃ	পশ্চিমবঙ্গ
অত্র কোবালা দলিলে বিক্রেতার / ক্রেতাগণের সহিত সম্পর্ক ।	ঃ	পরিচিত
AADHAAR NO	ঃ	2127 7116 5730
আমি (শনাক্তকারী)	ঃ	শ্রী চিরঞ্জিত দত্ত
অত্র দলিলের (Quary No)	ঃ	2001840508/2024

আমি বিক্রেতাগণকে/ ক্রেতাগণকে শনাক্ত করিলাম

বাম ও ডান হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

শনাক্তকারী

উপরের বাম ও ডান হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ, ফটো ও স্বাক্ষর সোনাক্তহ কর্তৃক প্রত্যায়িত হইল ।

শনাক্তকারী শ্রী চিরঞ্জিত দত্ত এর স্বাক্ষর ....

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 JUL 2024

Scanned with OKEN Scanner

Government of India

Issue Date: 29/01/2013

नेपाल चंद दत्त
Nepal Chandra Dutta
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1948
पुरुष/ MALE

3092 4447 6454

VID : 9135 4102 9167 8966

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] - 700082

Address:
C/O: Nepal Chandra Dutta, 412 B Banamali Banerjee Road, Kolkatta, Near Yubachakra Club, Haridevpur 24 Parganas South ,West Bengal, Haridevpur, South 24 Parganas, West Bengal - 700082

3092 4447 6454

VID : 9135 4102 9167 8966

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFTPD1960Q

नाम /NAME

NEPAL CHANDRA DUTTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DEBENDRA CHANDRA DUTTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, (कम्पु:. अपा.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Scanned with OKEN Scanner

[redacted]

Issue Date: 29/01/2013

चंद्र दत्ता
Chandra Dutta
जन्म तिथि/DOB: 07/02/1958
महिला/ FEMALE

2760 9406 7229

VID : 9198 0313 1704 8795

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]
Unique Identification Authority of India

Download Date: 19/03/2022

पता:
द्वारा: नेपाल चंद्र दत्ता, 412 बी बनमाल बनर्जी रोड कोलकत्ता, ,, युवचक्रा क्लब के पास, हरिदेवपुर साउथ 24 परगानास वेस्ट बंगाल, हरिदेवपुर, साउथ 24 परगानास, वेस्ट बंगाल - 700082

Address:
C/O: Nepal Chandra Dutta, 412 B Banamal Banerjee Road Kolkatta, ,, Near Yubachakra Club, Haridevpur South 24 Parganas West Bangal, Haridevpur, South 24 Parganas, West Bengal - 700082

2760 9406 7229

VID : 9198 0313 1704 8795

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Chandra Dutta.

Chandra Dutta

Chandra Dutta.

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHANDRA DUTTA
GOVIND CHANDRA DAS
07/02/1958
Permanent Account Number
ADNPD5066B
Chandra Dutta
Signature
29092007

Chandra Dutta

Chandra Dutta

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

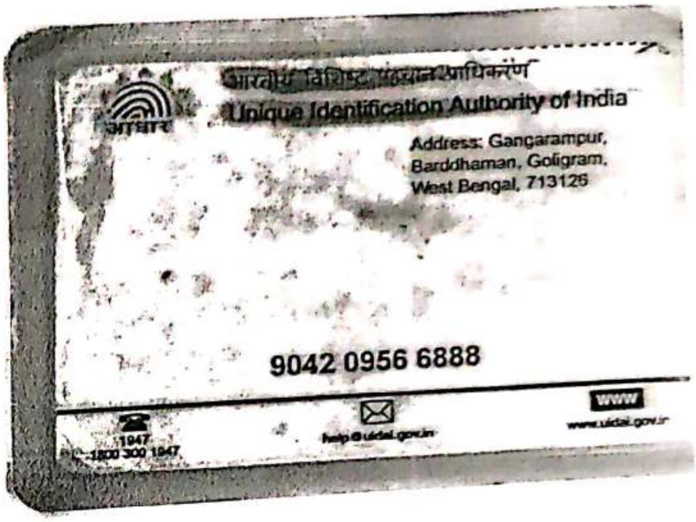
Goursundar Mukherjee

Father : DINESHCHANDRA MUKHERJEE

DOB: 19/04/1969
Male

9042 0956 6888

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: Gangarampur,
Barddhaman, Goligram,
West Bengal, 713126

9042 0956 6888

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Gour Sundar Mukherjee

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GOUR SUNDAR MUKHERJEE
DINESH CHANDRA MUKHERJEE
19/04/1989
Permanent Account Number
BPCPM3649M
Gour Sundar Mukherjee
Signature
21022011

Gour Sundar Mukherjee

Scanned with OKEN Scanner

[redacted]

[redacted]

প্রসেনজিত নন্দী
Prasenjit Nandi

জন্মতারিখ / DOB: 24/04/1987
পুরুষ / Male

8365 6871 4512

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

[redacted] প্রাধিকরণ

[redacted] of India

ঠিকানা: /: সুভাষ চন্দ্র নন্দী
আর.বি চ্যাটার্জী রোড
লাকুর্ডি কালিন্দীপাড়া, গোদা(পি)
লাকুরডি, বর্ধমান, পশ্চিম বঙ্গ

Address: S/O: Subhash Chandra Nandi, R.B CHATTERJEE ROAD, LAKURDI KALINDIPARA, Goda (P), Lakurdi, Barddhaman, West Bengal, 713102

8365 6871 4512

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Prasenjit Nandi

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHWPN5824E
नाम / Name
PRASENJIT NANDI
पिता का नाम / Father's Name
SUBHASH CHANDRA NANDI
जन्म की तारीख / Date of Birth
24/04/1957
हस्ताक्षर / Signature
18092018

Prasenjit Nandi

Scanned with OKEN Scanner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1058/22330/01178

05/05/2014

To
Chiranjit Dutta
চিরঞ্জিত দত্ত
Khetia
Kshetia,Barddhaman
West Bengal - 713102
9232581632

KL910359089FT
91035908

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2127 7116 5730

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

চিরঞ্জিত দত্ত
Chiranjit Dutta
পিতা : প্রবীর কুমার দত্ত
Father : Prabir Kumar Dutta

জন্মতারিখ / DOB: 25/07/1984
পুরুষ / Male

2127 7116 5730

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Chiranjit Dutta

Scanned with OKEN Scanner

FORM NO. 10
(VIDE RULE - 61)

Office of the BURDWAN MUNICIPALITY

101, G.T.ROAD, BURDWAN MUNICIPALITY, PURBA BARDHAMAN, 713101

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessee Id : 2931354 **Assessment No. :** 2610202931354 **Old. No.:** 2718 **Holding No :** 413/A

Receipt Date : 11/03/2024

Name of the Assessee : NARAYAN CHANDRA SARKAR ,2.RAJ LAXMI SARKAR

Receipt No : 2023-2024/F/31916

Ward No : 11 **Locality/Street :** ICHLABAZAR

Bill Receipt No. :

Received the sum of Rs. 382.00 (in words) RUPEES THREE HUNDRED EIGHTY-TWO ONLY
on account of property tax and surcharge as detailed below :

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2023-2024)				
	Year (Others)	2020-2021	2021-2022	2022-2023	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount
PropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.80	96.80	96.80	96.80	387.20
RebateOnPropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.84	-4.84
SurchargeAmt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
										0.00
									Total Amount :	382.36
									Round-off Amount :	-0.36
									Net Amount :	382.00

Pay Mode: Cash, Amount: 382.00

Bank Transaction ID : 240311053710435E051193024

Collecting Sarkar/Counter : PRADIP CHOUDHURY (OUTDOOR-10,1 1)

Paid At : Municipality

* This is a system generated report no signature is required *

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250121150808

GRN Details

GRN:	192024250121150808	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	15/07/2024 10:44:39	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2695444475756	**BRN Date:**	15/07/2024 10:45:44
Gateway Ref ID:	IGARNYQCN3	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	150720242012115079	**Payment Init. Date:**	15/07/2024 10:44:39
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001840508/3/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mrs Sankari Rani Rajak

Address: Rathtala Puratan Colony PO Kanchannagar PS Burdwan Sadar Dist - Purba Bardhaman Pin 713102

Mobile: 9002855072

Period From (dd/mm/yyyy): 15/07/2024

Period To (dd/mm/yyyy): 15/07/2024

Payment Ref ID: 2001840508/3/2024

Dept Ref ID/DRN: 2001840508/3/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001840508/3/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	589010
2	2001840508/3/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	99007
3	2001840508/3/2024	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1500
			Total	**689517**

IN WORDS: SIX LAKH EIGHTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTEEN ONLY.

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-04706/2024	Date of Registration	15/07/2024
Query No / Year	0203-2001840508/2024	Office where deed is registered	
Query Date	12/07/2024 10:25:43 AM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	SANKARI RANI ADHIKARY BURDWAN DISTRICT JUDGES COURT,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9002855072, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 99,00,000/-		Rs. 99,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,94,010/- (Article:23)		Rs. 99,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Ichelabad Road, Mouza: Ichhlabad, , Ward No: 11 Jl No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2029 (RS :-695)	LR-10224, (RS:-112\0)	Bastu	Bhiti	0.025 Acre	24,75,000/-	24,75,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2029 (RS :-695)	LR-10206, (RS:-112\0)	Bastu	Bhiti	0.025 Acre	24,75,000/-	24,75,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5Dec	49,50,000 /-	49,50,000 /-	

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Ichelabad Road, Mouza: Ichhlabad, Jl No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L3	LR-2029 (RS :-695)	LR-10224, (RS:-112\0)	Bastu	Bhiti	0.025 Acre	24,75,000/-	24,75,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-2029 (RS :-)	LR-10206	Bastu	Bhiti	0.025 Acre	24,75,000/-	24,75,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5Dec	49,50,000 /-	49,50,000 /-	
	Grand Total :				10Dec	99,00,000 /-	99,00,000 /-	

Scanned with OKEN Scanner

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Nepal Chandra Dutta (Presentant) Son of Mr Late Debendra Chandra Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office	 15/07/2024	Captured LTI 15/07/2024	15/07/2024
	412 B. Banamali Banerjee Road, City:- Kolkata, P.O:- Haridevpur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700082 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: AFxxxxxx0Q, Aadhaar No: 30xxxxxxxx6454, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Chandra Dutta Wife of Mr Nepal Chandra Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office	 15/07/2024	Captured LTI 15/07/2024	15/07/2024
	412 B. Banamali Benarjee Road, City:- Kolkata, P.O:- Haridevpur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700082 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: ADxxxxxx6B, Aadhaar No: 27xxxxxxxx7229, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Goursundar Mukherjee Son of Mr Dinesh Chandra Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office	 15/07/2024	Captured LTI 15/07/2024	15/07/2024
	Son of Mr Dinesh Chandra Mukherjee Vill- Goligram, City:- Gushkara, P.O:- Goligram, P.S:-Ausgram, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: BPxxxxxx9M, Aadhaar No: 90xxxxxxxx6888, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office			

Scanned with OKEN Scanner

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Prasenjit Nandi Son of Mr Subhash Chandra Nandi Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office		Captured	
	15/07/2024	LTI 15/07/2024	15/07/2024

Son of Mr Subhash Chandra Nandi R.b.chatterjee Road, City:- Burdwan, P.O:- Lakurdi, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX7 , PAN No.:: AHxxxxxx4E, Aadhaar No: 83xxxxxxxx4512, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/07/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/07/2024 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Chiranjit Dutta Son of Mr Prabir Kumar Dutta Vill- Khetia, City:- Burdwan, P.O:- Khetia, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713102		Captured	
	15/07/2024	15/07/2024	15/07/2024

Identifier Of Mr Nepal Chandra Dutta, Mrs Chandra Dutta, Mr Goursundar Mukherjee, Mr Prasenjit Nandi

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nepal Chandra Dutta	Mr Goursundar Mukherjee-0.025 Acre

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Chandra Dutta	Mr Goursundar Mukherjee-0.025 Acre

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nepal Chandra Dutta	Mr Prasenjit Nandi-0.025 Acre

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Chandra Dutta	Mr Prasenjit Nandi-0.025 Acre

Scanned with OKEN Scanner

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Ichelabad Road, Mouza: Ichhlab
Ward No: 11 Jl No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicar
L1	LR Plot No:- 2029, LR Khatian No:- 10224	Owner:নেপাল চন্দ্র দত্ত, Gurdian:দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.05000000 Acre,	Mr Nepal Chandra Dutta
L2	LR Plot No:- 2029, LR Khatian No:- 10206	Owner:চন্দ্রা দত্ত, Gurdian:নেপাল চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.05000000 Acre,	Mrs Chandra Dutta

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Ichelabad Road, Mouza: Ichhlat
No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in Englis as selected by Applica
L3	LR Plot No:- 2029, LR Khatian No:- 10224	Owner:নেপাল চন্দ্র দত্ত, Gurdian:দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.05000000 Acre,	Mr Nepal Chandra Dutta
L4	LR Plot No:- 2029, LR Khatian No:- 10206	Owner:চন্দ্রা দত্ত, Gurdian:নেপাল চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.05000000 Acre,	Mrs Chandra Dutta

Scanned with OKEN Scanner

Endorsement For Deed Number : I - 020304706 / 2024

On 15-07-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:42 hrs on 15-07-2024, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mr Nepal Chandra Dutta , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 99,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/07/2024 by 1. Mr Nepal Chandra Dutta, Son of Mr Late Debendra Chandra Dutta, 412 B. Banamali Banerjee Road, P.O: Haridevpur, Thana: Thakurpukur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Chandra Dutta, Wife of Mr Nepal Chandra Dutta, 412 B. Banamali Benarjee Road, P.O: Haridevpur, Thana: Thakurpukur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Goursundar Mukherjee, Son of Mr Dinesh Chandra Mukherjee, Vill- Goligram, P.O: Goligram, Thana: Ausgram, , City/Town: GUSHKARA, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713126, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Mr Prasenjit Nandi, Son of Mr Subhash Chandra Nandi, R.b.chatterjee Road, P.O: Lakurdi, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Chiranjit Dutta, , , Son of Mr Prabir Kumar Dutta, Vill- Khetia, P.O: Khetia, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 99,007.00/- (A(1) = Rs 99,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 99,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/07/2024 10:45AM with Govt. Ref. No: 192024250121150808 on 15-07-2024, Amount Rs: 99,007/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2695444475756 on 15-07-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,94,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 5,89,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 733, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 15/07/2024, Vendor name: Tapas Pal
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/07/2024 10:45AM with Govt. Ref. No: 192024250121150808 on 15-07-2024, Amount Rs: 5,89,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2695444475756 on 15-07-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2024, Page from 119210 to 119241

being No 020304706 for the year 2024.

Digitally signed by SANJIT SARDAR
Date: 2024.07.22 16:40:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 22/07/2024

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

West Bengal.

Scanned with OKEN Scanner